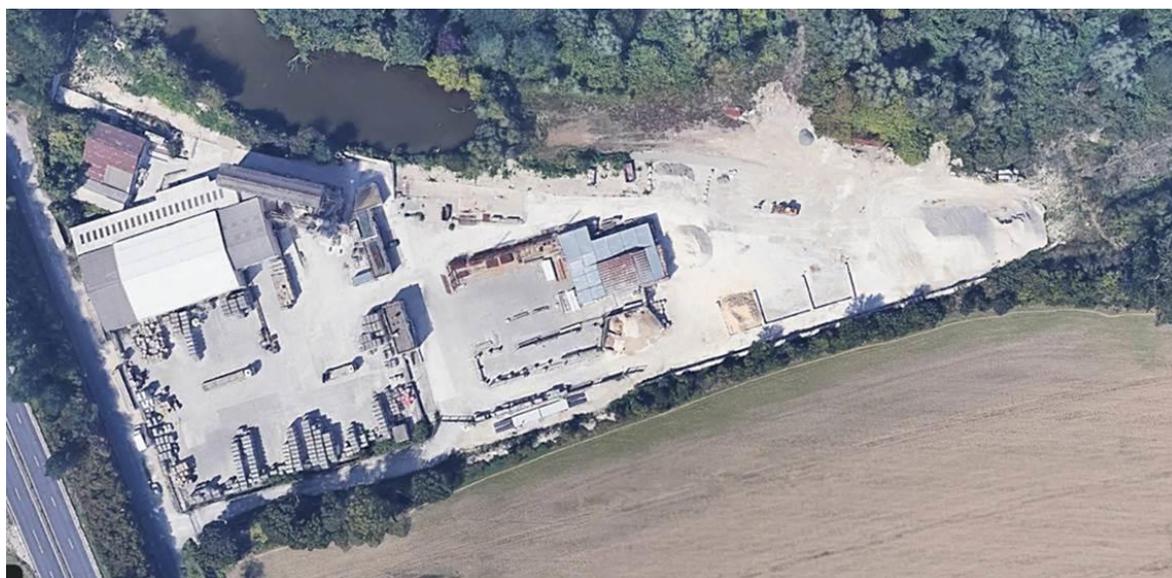


DOSSIER DE DEMANDE D'ENREGISTREMENT

PJN°5_ CAPACITESTECHFIN
28/07/2021



PIECE JOINTE N°5 : DESCRIPTION DES CAPACITES TECHNIQUES ET
FINANCIERES DU DEMANDEUR



SITE LE BLOC - COMMUNES DE ACHERES & CONFLANS-
SAINTE-HONORINE (78)



setec
énergie environnement

REVISIONS

Version	Date	Description	Auteurs	Relecteur
V1	28/07/2021	Première édition	A. Jayet	G. Le Déodic

COORDONNEES

Siège social	Responsable d'affaire
setec énergie environnement Immeuble Central Seine 42 - 52 quai de la Rapée - CS 71230 75583 PARIS CEDEX 12 FRANCE Tél +33 1 82 51 55 55 Fax +33 1 82 51 55 56 environnement@setec.fr www.setec.fr	Gwenaëlle LE DEODIC Chef de projets Immeuble Central Seine 42 - 52 quai de la Rapée - CS 71230 75583 PARIS CEDEX 12 FRANCE Tél +33 1 82 51 46 51 Mob +33 6 10 77 90 73 gwenaëlle.ledeodic@setec.com

Table des matières

1. Identification du demandeur	4
2. Capacités techniques	5
2.1 Groupe Sartorius	5
2.2 Société Le Bloc	5
2.2.1 Moyens humains	6
2.2.2 Moyens matériels	6
3. Capacités financières	7
3.1 Quelques chiffres-clés du Groupe	7
3.2 Répartition et évolution du chiffre d'affaires	7

Table des illustrations

Figure 1 : Répartition du CA Groupe SARTORIUS	7
---	---

1. IDENTIFICATION DU DEMENDEUR

 BÂTIR ENSEMBLE	Raison sociale : LE BLOC
	Forme Juridique : Société par actions simplifiée SAS
	Siège social : 3 avenue de Saint-Germain 78700 CONFLANS SAINTE HONORINE
	SIRET : 64980318600018
	Activité/Code APE : Fabrication d'éléments en béton pour la construction / 2361Z

La société LE BLOC a été rachetée par le Groupe SARTORIUS début 2019.

 SARTORIUS	Raison sociale : SARTORIUS
	Forme Juridique : Société par actions simplifiée SAS
	Siège social : 36 Avenue Hoche 75008 PARIS
	SIRET : 41829916000022
	Activité/Code APE : Activités des sociétés holding / 6420Z

2. CAPACITES TECHNIQUES

2.1 GROUPE SARTORIUS

Le Groupe SARTORIUS est un groupe industriel familial créé en 1998 dont les activités s'exercent dans le bâtiment, les travaux publics, les exploitations d'ICPE de type carrières et installation de stockage de déchets inertes, domaines dans lesquels le groupe possède une forte compétence.



SARTORIUS a un rôle d'animation, d'assistance technique, administrative et de développement commercial et financier pour ses filiales.

Le groupe compte aujourd'hui plus de 260 salariés avec un chiffre d'affaires consolidé 2020 de plus de 71 millions d'euros.

A sa création en 1998, le groupe s'est développé dans le secteur des travaux publics fluviaux et maritimes avec la société LEDUC puis en 1999 dans le bâtiment industriel et commercial au travers de la société VULCAIN.

Depuis 15 ans, le groupe renforce son développement dans le domaine des exploitations d'ICPE, carrières, installations de stockage de déchets inertes, de recyclage et valorisation par des acquisitions ou développements propres. Ce développement s'appuie sur l'expérience et l'expertise de différents sociétés d'exploitation dont les sites sont localisés dans les Yvelines (TRIEL GRANULATS – site de Triel-sur-Seine, CARRIERE DE LA GRANDE ARCHE – site d'Achères et LE BLOC – site de Conflans st Honorine), dans l'Oise (DEGAN – site Saint-Maximin) et en région PACA (LA ROQUE – site de Roquefort-les-Pins, J DE BRESC – site d'Aups).

Le groupe SARTORIUS a décidé de regrouper ses activités opérationnelles liées à l'exploitation des sites de carrières, de remblais et de plateformes de recyclage et valorisation au sein d'une nouvelle entité RIVAL, filiale à 100 % de Sartorius.

2.2 SOCIETE LE BLOC



La société **LE BLOC**, est une filiale à 100 % de Sartorius. Elle dispose des arrêtés préfectoraux pour exploiter le site actuel.

Le pétitionnaire dispose ainsi de l'expertise et de l'appui de l'ensemble des activités du Groupe, dans les domaines de la technique, de la sécurité, de l'environnement, du juridique et du social, et présente toutes les garanties techniques et financières nécessaires à la mise en œuvre de l'exploitation d'une plateforme de valorisation de matériaux.

Les moyens humains et matériels seront mis à disposition par la société RIVAL.

2.2.1 Moyens humains

La société RIVAL dispose d'un personnel d'encadrement et de production qui possède tout le savoir-faire et l'expérience nécessaires :

- 1 Directeur Opérationnel et Administratif
- 1 Responsable Développement et Environnement,
- 1 Responsable Administratif et Comptabilité,
- 1 Responsable logistique,
- 1 Chef de chantier,
- 7 Conducteurs d'engins
- 2 Agents de bascule,
- 1 Technicien qualité,
- 1 Technicien maintenance.

2.2.2 Moyens matériels

La société RIVAL, par ses activités, dispose d'un matériel adapté regroupant un ensemble d'engins mobiles (chargeuses, pelles hydrauliques, bulls...), conformes aux prescriptions CE. En 2020, le matériel détenu en propre par RIVAL est le suivant :

- 2 chargeuses sur pneu type 980H2 ou 980M1 – CATERPILLAR,
- 2 chargeuses sur pneu type 966K ou 966MXE – CATERPILLAR,
- 1 bull type D6T2 – CATERPILLAR,
- 1 pelle hydraulique type 318 – CATERPILLAR,
- 1 pelle hydraulique type R946 – LIEBHERR,
- 1 dragline type 845 – LIEBHERR,
- 1 bull type D6N – CATERPILLAR.
- 1 chariot télescopique type MANITOU MANISCOPIC MT625T

3. CAPACITES FINANCIERES

Le groupe a acquis une structure financière solide qui garantit aux filiales la capacité de s'intéresser à des chantiers de taille importante dans leur cœur de métier et s'appuie sur une organisation efficace et des équipes performantes.

Les engagements pris par la société LE BLOC seront garantis par le groupe SARTORIUS qui apporte sa caution solidaire aux engagements de toute nature pris par la société.

3.1 QUELQUES CHIFFRES-CLES DU GROUPE

Le groupe SARTORIUS :

- possède 19,8 millions d'euros de capitaux propres
- a réalisé 3,6 millions d'euros d'investissement en 2020.

3.2 REPARTITION ET EVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

En 2020, la répartition du chiffre d'affaires de plus de 71M€ était la suivante :

- Métallerie : 40 M€
- Travaux Publics : 14 M€
- Carrières et remblais : 17 M€

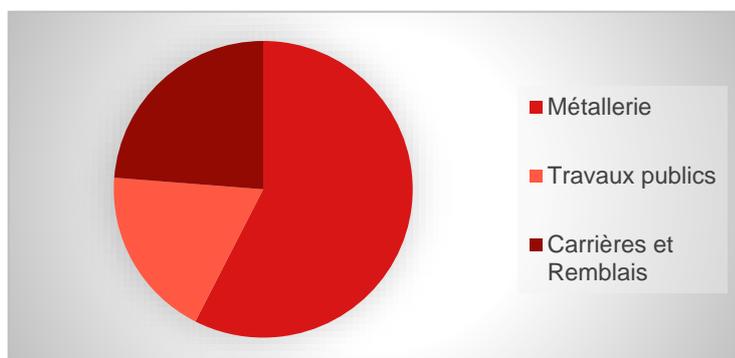


Figure 1 : Répartition du CA Groupe SARTORIUS

L'évolution du chiffre d'affaires du Groupe SARTORIUS des trois derniers exercices est la suivante :

ANNEE	2018	2019	2020
CA consolidé de SARTORIUS (K€)	69 000 K€	80 000 K€	71 000 k€
CA Carrières et Remblais (k€)	8 000 K€	19 000 K€	17 000 K€



www.setec.fr

Paris

Immeuble Central Seine
42-52 quai de la Rapée
CS 71230
75583 PARIS CEDEX 12
FRANCE

Tél +33 1 82 51 55 55

Lille

2 rue du Priez
59000 LILLE
FRANCE

Tél +33 3 28 38 17 87

Lyon

Immeuble le Crystallin
191-193 cours Lafayette
CS 20087
69458 LYON CEDEX 06
FRANCE

Tél +33 4 27 85 49 56

Nantes

L'Acropole
1 allée Baco
44000 NANTES
FRANCE

Tél +33 2 44 76 63 30